```java
public class Mortgage
{
  private double interest;
  private int year;
  private double loan;

  public Mortgage(double i, int y, double l)
  {
    interest = i/1200.0;
    year = y;
    loan = l;
  }

  public double getInterest()
  {
    return interest;
  }

  public double getYear()
  {
    return year;
  }

  public double getLoan()
  {
    return loan;
  }

  public double monthlyPay()
  {
    return loan*interest/(1-(Math.pow(1/(1+interest),year*12)));
  }

  public double totalPay()
  {
    return monthlyPay()*year*12;
  }
}
```

```
import java.applet.*;
import java.awt.*;
import java.awt.event.*;
public class MortgageApplet extends Applet
                          implements ActionListener {
  private TextField tfInterestRate;// porcentaje de interes
  private TextField tfYear;         // a#os de amortizacion
  private TextField tfLoan;         // cantidad solicitada
  private TextField tfMonthlyPay;   // pagos mensuales
  private TextField tfTotalPay;    // cantidad a total a pagar
  private Button btCompute;        // boton para calcular

  // inicializar la interface de usuario
  public void init(){
    // crear los campos de texto y el boton
    tfInterestRate = new TextField(10);
    tfYear = new TextField(10);
    tfLoan = new TextField(10);
    tfMonthlyPay = new TextField(10);
    tfMonthlyPay.setEditable(false);
    tfTotalPay = new TextField(10);
    tfTotalPay.setEditable(false);
    btCompute = new Button("Calcular");

    // establecer los colores del fondo y del frente
    setBackground(Color.yellow);
    setForeground(Color.red);

    // crear un panel para las etiquetas y los campos de texto
    Panel p = new Panel();
    p.setLayout(new GridLayout(5,2));

    // a#adir al panel p, las etiquetas y los campos de texto
    p.add(new Label("Porcentaje de Interes "));
    p.add(tfInterestRate);
    p.add(new Label("A#os "));
    p.add(tfYear);
    p.add(new Label("Cantidad Solicitada "));
    p.add(tfLoan);
    p.add(new Label("Pagos Mensuales "));
    p.add(tfMonthlyPay);
    p.add(new Label("Total a Pagar "));
    p.add(tfTotalPay);

    // establecer el director de trazado del applet
    setLayout(new FlowLayout());

    // a#adir el panel y el boton al applet (que es un Panel)
    add(p);
    add(btCompute);

    // registrar como oyente del boton al applet
    btCompute.addActionListener(this);
  }
```

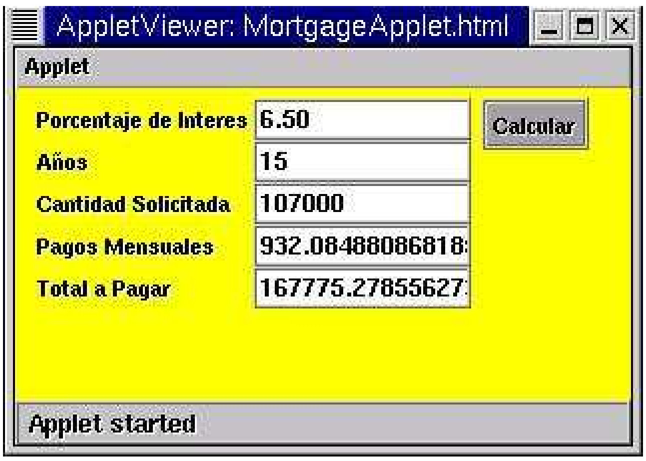
```
  // Implementar el metodo de la interface
  public void actionPerformed(ActionEvent e)
  {
    String actionCommand = e.getActionCommand();
    if (e.getSource() instanceof Button)
      if (actionCommand.equals("Calcular"))
      {
        //get values from text fields.
        double interest =
       (Double.valueOf(tfInterestRate.getText())).doubleValue();
        int year =
          (Integer.valueOf(tfYear.getText())).intValue();
        double loan =
          (Double.valueOf(tfLoan.getText())).doubleValue();

        //create a mortgage object
        Mortgage m = new Mortgage(interest, year, loan);

        //display monthly pay and total pay
        tfMonthlyPay.setText(String.valueOf(m.monthlyPay()));
        tfTotalPay.setText(String.valueOf(m.totalPay()));
      }
  }
}
```

```
<html>
<head>
<title>Calculo del valor de una Hipoteca</title>
</head>
<body>
Esta aplicaci&oacute;n es una calculadora de valores de una
hipoteca.Inserte el inter&eacute;s, el n&uacute;mero de años y
la cantidad solicitada.Pulse el boton "Calcular" y
obtendr&aacute; la informaci&oacute;n acerca de las
cantidades a pagar. <p>
<applet
  code = "MortgageApplet.class"
  width = 500
  height = 200
  alt="Es necesario un navegador que soporte el JDK1.1
       para ejecutar el applet">
</applet>
</body>
</html>
```


AppletViewer: MortgageApplet.html
Applet
Porcentaje de Interes
Años
Cantidad Solicitada
Pagos Mensuales
Total a Pagar
Calcular
Applet started


AppletViewer: MortgageApplet.html
Applet
Porcentaje de Interes
6.50
Años
15
Cantidad Solicitada
107000
Pagos Mensuales
932.08488086818
Total a Pagar
167775.27855627
Calcular
Applet started